

Форма разрешения на строительство
утверждена согласно приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр
(Приложение № 1)

Кому **Некоммерческой организации «Фонд
защиты прав-граждан участников долевого
строительства в Ставропольском крае»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 2636217147

полное наименование организации – для

юридических лиц),

355035, Ставропольский край,

г. Ставрополь,

ул. Маршала Жукова, дом 7, помещение 294

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.08.2022

№ 26-RU26304000 - 84 - 2022

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Ессентуки по ул. Октябрьская между гор. Больницей и ПГК «Победа» (поз. 1, 2, 3, 4, 5)

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 26-1-1-3-059997-2022 от 22.08.2022</p>
<p>3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>26:30:040307:39</p>
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>26:30:040307</p>
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
<p>3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ РФ-26-2-30-02-00-2021-0073 от 16.08.2021, выдан УАиГ г. Ессентуки</p>
<p>3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Постановление Администрации города Ессентуки от 03.11.2020 № 1570</p>
<p>3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Выполнена ООО «ПГС-ПРОЕКТ», г. Ессентуки, 2021 г. Шифр проекта: 01-ПИР-СК/ПГС. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, Шифр: 05-21-ИГДИ, ООО СК «ГеоСтрой», г. Ставрополь, 2021 г.;</p>
	<p>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, Шифр: 05-21-ИГИ, ООО СК «ГеоСтрой», г. Ставрополь, 2021 г.;</p>
	<p>Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий Шифр: 05-21-ИЭИ, ООО СК «ГеоСтрой», г. Ставрополь, 2021 г.;</p>
	<p>Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий Шифр: 05-21-ИГМИ, ООО СК «ГеоСтрой», г. Ставрополь, 2021 г.</p>

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

4.1 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 1)

Общая площадь (кв. м):	10159,0	Площадь участка (кв. м):	28758,0
Объем (куб. м):	35804,41	в том числе подземной части (куб. м):	5706,02
Количество этажей (шт.):	1-10	Высота (м):	31,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2350,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 5691,2 кв.м. Количество квартир - 102 (однокомнатных - 67 шт; двухкомнатных - 35 шт.)		

4.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 2)

Общая площадь (кв. м):	11835,4	Площадь участка (кв. м):	28758,0
Объем (куб. м):	38188,0	в том числе подземной части (куб. м):	3593,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1405,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 8531,1 кв.м. Количество квартир - 144 (однокомнатных - 108 шт; двухкомнатных - 36 шт.)		

4.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 3)

Общая площадь (кв. м):	11848,0	Площадь участка (кв. м):	28758,0
Объем (куб. м):	38177,0	в том числе подземной части (куб. м):	3593,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,0

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1388,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 8618,4 кв.м. Количество квартир - 126 (однокомнатных - 72 шт; двухкомнатных - 45 шт; трехкомнатных - 9 шт.)		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 4)			
	Общая площадь (кв. м):	11860,0	Площадь участка (кв. м):	28758,0
	Объем (куб. м):	38177,0	в том числе подземной части (куб. м):	3593,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1406,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 8715,6 кв.м. Количество квартир - 117 (однокомнатных - 45 шт; двухкомнатных - 63 шт; трехкомнатных - 9 шт.)		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 5)			
	Общая площадь (кв. м):	6664,2	Площадь участка (кв. м):	28758,0
	Объем (куб. м):	21301,0	в том числе подземной части (куб. м):	2043,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	779,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 4844,7 кв.м. Количество квартир - 63 (однокомнатных - 27 шт; двухкомнатных - 18 шт; трехкомнатных - 18 шт.)		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГРПШ (поз. 6)			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	28758,0

Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1,58		
Иные показатели:			

4.7 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Теплогенераторная (поз. 22)

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	28758,0
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	12,0		
Иные показатели:			

4.8 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Резервуар для очищенной воды емк. 250 куб. м (поз. 24)

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	28758,0
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	102,96		
Иные показатели:			

5 Адрес (местоположение) объекта:

Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, между гор. Больничей и ПГК «Победа», ул. Октябрьская

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория:
(класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - **36 месяцев** с даты его подписания - до «01» сентября 2025г. в соответствии с проектной документацией раздела 6 (ООО «ПГС-ПРОЕКТ», г. Ессентуки, 2021 г).

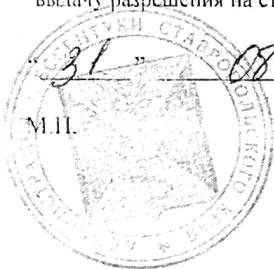
**Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.И.Куликов

(расшифровка подписи)



31 " 08 20 22